

# AMBAR

LONGEVITY ESTATE





## NUESTRA FILOSOFÍA LA SINGULARIDAD DEL ÁMBAR AZUL

Ubicada sobre los valles del norte de la República Dominicana, esta zona de Ámbar Azul es la **expresión viva de este raro entorno geológico**, formando una propiedad de longevidad moldeada por la altitud, la geología del Ámbar Azul y los sistemas de agua subterránea filtrada naturalmente.

Este entorno elevado combina una geología poco común, aire de gran altitud y un diseño arquitectónico intencional para crear un entorno definido por la claridad, la restauración y una vida de lujo refinada.

Este folleto presenta **Ambar Longevity Estate: Villas** dentro de la zona de Ámbar Azul, una colección limitada de residencias privadas que ofrecen propiedad dentro de un corredor de bienestar natural moldeado por la **altitud, la geología del ámbar y el agua.**

# AIRE

FILTRADO NATURALMENTE POR ALTITUD

A 780 metros de altura, el aire de la montaña es naturalmente más limpio y tranquilo, **enriquecido con refrescantes iones negativos**. Despeja la mente, facilita la respiración y favorece la salud general, creando una claridad relajante que resulta estimulante y restauradora.

# ÁMBAR

LA ESENCIA DEL BALANCE ENERGÉTICO

El **único yacimiento de ámbar azul del mundo** reside aquí, y con él su poder. Durante siglos, esta rara piedra preciosa se ha asociado con la **calma, el equilibrio y la armonía emocional**.

El bienestar moderno confirma ahora lo que los taínos ya sabían: sus vapores minerales naturales ayudan a reducir el estrés, restablecer la estabilidad y refrescar la mente.

# AGUA

FORMADA DEBAJO DEL ÁMBAR AZUL

A medida que se desplaza por las capas ambarinas de la montaña, esta agua subterránea adquiere un carácter fresco, brillante y refinado. Su paso por este terreno excepcional crea una cualidad que se encuentra en muy pocos lugares del planeta. El resultado es una **presencia fresca y refrescante que suaviza el entorno** y brinda una serena sensación de **equilibrio y tranquilidad**.

---

## LA TRINIDAD DE LA LONGEVIDAD

**Tres fuerzas excepcionales reunidas en un mismo lugar de la Tierra. Cada una es poderosa por sí sola, pero transformadora al combinarse.** Esta es la base de Ambar Longevity Estate: un destino donde los elementos naturales, la sabiduría antigua y la ciencia moderna se unen para elevar la experiencia humana.



## EL DESTINO

Ubicado en la sierra norte de Santiago, entre la ciudad y la costa de Puerto Plata, este destino ofrece un entorno elevado rodeado de montañas. Un lugar tranquilo donde la naturaleza, la brisa fresca y las vistas panorámicas crean un escape tranquilo, **cerca de todo, pero lejos del ruido.**

### SANTIAGO DE LOS CABALLEROS (LA "CIUDAD CORAZÓN")

La segunda ciudad más grande del país, un **centro de cultura, negocios y servicios** de clase mundial.



#### ZONA METROPOLITANA (MONUMENTO / CENTRO)

APROX. 9,3 MI | 25 A 30 MINUTOS



#### HOSPITAL METROPOLITANO DE SANTIAGO (HOMS)

APROX. 14,3 MI | 25 MINUTOS



#### CENTRO COMERCIAL ÁGORA SANTIAGO CENTRO

APROX. 9,3 MI | 25 MINUTOS



#### AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CIBAO (STI)

APROX. 18,6 MI | 30 MINUTOS

### PUERTO PLATA (LA "COSTA DEL ÁMBAR")

La costa norte, famosa por sus **playas, su historia y sus vistas al Atlántico.**



#### PUERTO PLATA (CIUDAD PROPIA)

APROX. 26,7 MI | 55 MINUTOS



#### PLAYA DORADA

APROX. 26,7 MI | 50 MINUTOS



#### PLAYA DE SOSÚA

APROX. 31 MI | 1 HORA



#### PUNTA BERGANTÍN

APROX. 27,3 MI | 1 HORA



#### AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO PLATA (POP)

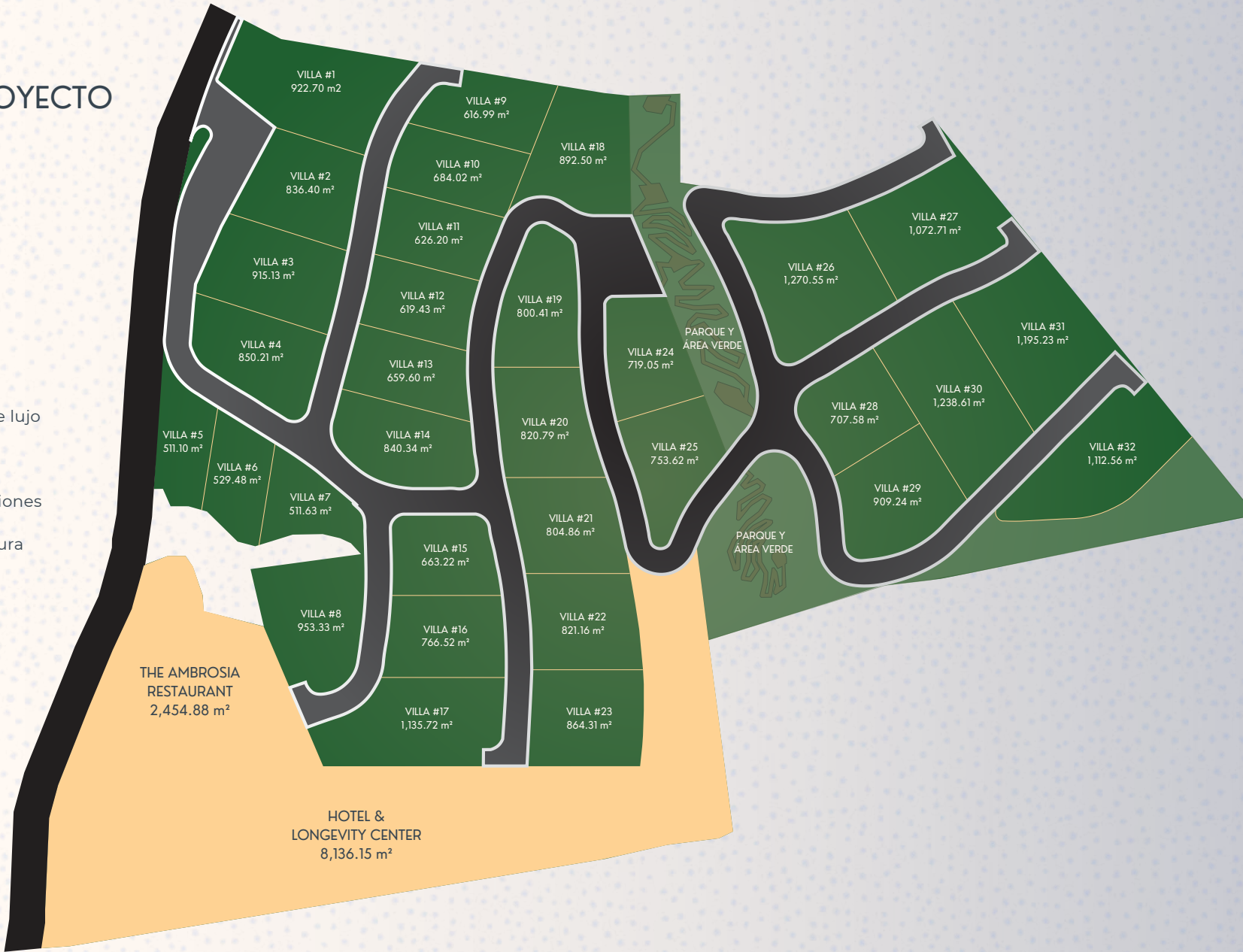
APROX. 28 MI | 1 HORA

# PLAN MAESTRO & DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO  
Ambar Longevity Estate  
ÁREA TOTAL DEL SITIO  
12 acres  
TIPO DE PROPIEDAD  
Villas privadas de bienestar de lujo  
TOTAL VILLAS  
32  
HOTEL  
Hotel boutique de 64 habitaciones  
ELEVACIÓN  
2,560 pies / 780 metros de altura  
ALTURA DEL TECHO  
Hasta 5.5 m / 18 pies

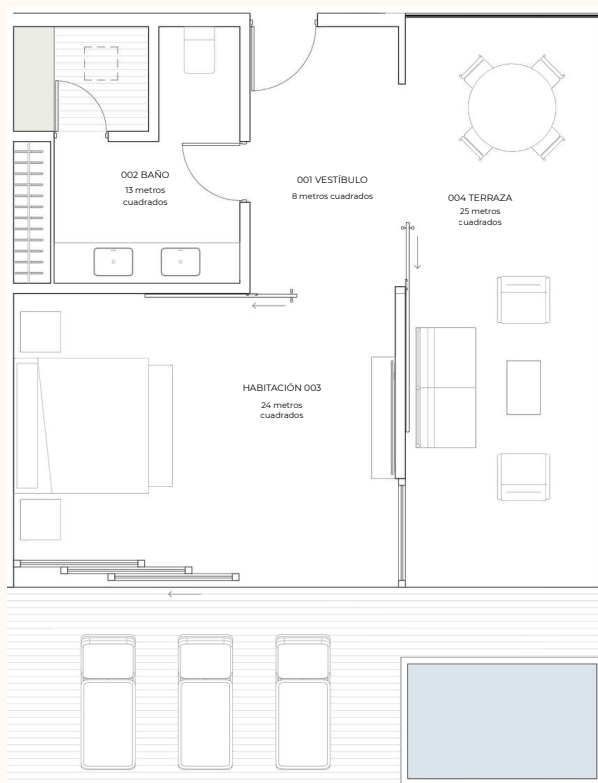
TOTAL DE LOTES  
32 LOTES

TAMAÑO TOTAL  
12 ACRES



## ENTRADA PRINCIPAL





PLANO DE LA HABITACIÓN



## EL HOTEL BOUTIQUE AMBAR

Este lujoso spa, un santuario sobre las montañas, combina la elegancia moderna con la naturaleza a través de cálidas texturas orgánicas, paredes de cristal del suelo al techo e impresionantes vistas panorámicas de la puesta de sol.

Con una piscina privada de inmersión infinita, una amplia terraza y unos interiores minimalistas y serenos, el espacio está diseñado para inspirar una profunda relajación, romanticismo y una completa renovación en una atmósfera de elevada tranquilidad.



AMBAR  
LONGEVITY ESTATE

# LONGEVITY CENTER

Nuestro centro ofrece diagnósticos de precisión e intervenciones regenerativas diseñadas para prolongar la vida saludable, optimizar el rendimiento fisiológico y fortalecer la resiliencia humana a largo plazo. Al integrar tecnología avanzada con la experiencia clínica, ofrecemos una plataforma basada en datos centrada en resultados biológicos medibles.

## Los servicios clínicos incluyen:

- Análisis de composición corporal DEXA
- Prueba cardiopulmonar de  $\text{VO}_2$  máx.
- Terapias con células madre
- Diagnóstico y optimización del laboratorio de hormonas
- Terapia de nutrientes intravenosos
- Protocolos de péptidos
- Terapia de luz roja e infrarroja cercana
- Terapia de oxígeno hiperbárico (TOHB)
- Consultas médicas especializadas
- Nutrición Clínica y Asesoramiento Metabólico





VISTA EXTERIOR



PISCINA PANORAMICA

# THE LONGEVITY CENTER



GASTRONOMIA DEL CAMPO A LA MESA



# AMBROSIA RESTAURANT

Un programa de nutrición de rendimiento funcional inspirado en la ciencia de la longevidad y los principios de la Zona Azul.

Nuestra plataforma culinaria apoya la **eficiencia metabólica, la capacidad de recuperación, el rendimiento cognitivo y la vitalidad a largo plazo a través de la obtención precisa de ingredientes, una metodología de preparación** y un diseño de menú orientado al rendimiento.

Los menús se desarrollan de acuerdo con nuestro marco de **nutrición clínica** y los objetivos de nuestros programas de longevidad, junto con opciones de comida internacional para crear un espacio flexible para los comensales.





## LAS VILLAS

### SANTUARIOS CULINARIOS

Las cocinas son el corazón del hogar, diseñadas como **espacios de trabajo gourmet** que cuentan con electrodomésticos empotrados de alta gama, superficies de cocción de primera calidad y gabinetes personalizados de cierre suave para una organización sin esfuerzo.

### LA TEXTURA DEL LUJO MODERNO

Los interiores se definen por la elegancia orgánica, utilizando encimeras importadas y acabados de madera cálida para fundamentar la estética moderna en la belleza natural.

### VIVIR MÁS ALLÁ DE LOS MUROS

Cada villa se extiende hacia el paisaje con piscinas tratadas con sal y áreas de estar al aire libre dedicadas con chimeneas, meticulosamente ubicadas para capturar impresionantes vistas panorámicas de las montañas y los valles.

### TU ESPACIO DE RETIRO

Los alojamientos están diseñados para brindar absoluta privacidad y comodidad, donde cada dormitorio sirve como un refugio personal completo con su propio y lujoso baño en suite.

### ARQUITECTURA ARMONIOSA

Las residencias cuentan con diseños de concepto abierto diseñados específicamente para maximizar la luz natural y el flujo de aire, disolviendo los límites entre el interior y el exuberante entorno exterior.



## PAQUETES OPCIONALES



SISTEMA DE HOGAR  
INTELIGENTE



SISTEMAS DE SONIDO  
ENVOLVENTE



VILLA COMPLETAMENTE  
AMUEBLADA



LA SUITE DE LA  
LONGEVIDAD



## LA SUITE DE LA LONGEVIDAD

Una experiencia de bienestar privada en la comodidad de tu hogar.

Diseñado para la recuperación, el rendimiento y la longevidad mediante terapia de calor, frío y oxígeno, todo en un flujo continuo e integrado.

**Esto no es una característica.**

**Esto es mejora en el estilo de vida.**



# AMENIDADES

VIDA HOLÍSTICA



COMUNIDAD  
CERRADA



RESTAURANTE



HOTEL BOUTIQUE



CENTRO DE  
LONGEVIDAD



GIMNASIO, SPA Y  
SAUNA



PISCINA MINERAL  
AMBRYA



PARQUE Y  
SENDERO  
NATURAL



CANCHA DE  
PICKLEBALL Y  
PÁDEL



ESPACIO PARA  
EVENTOS



SEGURIDAD 24  
HORAS



SERVICIO DE  
LIMPIEZA Y  
BASURA



ENERGÍA SOLAR



SUMINISTRO DE  
AGUA INTERNO



SERVICIO DE  
LAVANDERÍA



CENTRO DE  
ENVÍO



TRASLADOS AL  
AEROPUERTO

# NUESTRO EQUIPO



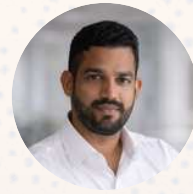
JUAN E. NUNEZ  
FUNDADOR Y DESARROLLADOR  
VISIÓN DEL PROYECTO,  
ESTRUCTURACIÓN DE CAPITAL Y  
LIDERAZGO GENERAL DEL  
DESARROLLO.



DIVARIS CRUZ  
FUNDADOR Y DIRECTOR DE  
CONSTRUCCION  
EJECUCIÓN DE OBRA, CONTROL DE  
COSTOS, PROGRAMACIÓN Y  
COORDINACIÓN EN OBRA.



MARIBEL DÍAZ  
DIRECTORA FINANCIERA (CFO)  
BANCA, PLANIFICACIÓN DE  
CAPITAL, GESTIÓN DEL FLUJO DE  
CAJA Y GOBERNANZA DE  
GANANCIAS Y PÉRDIDAS.



OTNIEL DE MOYA  
ARQUITECTO Y DIRECTOR DE ARQ.  
DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA,  
ESTÁNDARES DE DISEÑO,  
ESTRATEGIA TERRITORIAL E  
INTEGRACIÓN DE TODOS LOS  
COMPONENTES DEL RESORT.



WINSTON KHOURY  
INGENIERO CIVIL  
DISEÑO ESTRUCTURAL,  
PLANIFICACIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA Y CUMPLIMIENTO  
DE INGENIERÍA.



DR. LEONEL LIRIANO,  
MÉDICO EN JEFE.  
Medicina general, con  
especialidad en bienestar y  
longevidad, y más de 30 años de  
experiencia en el área



EDUARDO SÁNCHEZ  
ARQUITECTO  
DESARROLLO DE DISEÑO Y DIBUJOS  
TÉCNICOS PARA LOS COMPONENTES DEL  
COMPLEJO ASIGNADO.



MIGUEL MARTE  
ARQUITECTO  
COORDINACIÓN ARQUITECTÓNICA,  
DETALLE Y DOCUMENTACIÓN DE  
CONSTRUCCIÓN.



KELVIN INOA  
ARQUITECTO  
APOYO EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,  
LAYOUTS Y EJECUCIÓN TÉCNICA.



ALBANIA ROSARIO  
RELACIONES PÚBLICAS  
IMAGEN PÚBLICA, ESTRATEGIA DE  
COMUNICACIÓN Y RELACIONES CON LOS  
GRUPOS DE INTERÉS.



SCOTT ROHM  
HOSPITALIDAD Y GESTIÓN  
ESTRATEGIA DE HOSPITALIDAD,  
PLANIFICACIÓN OPERATIVA Y  
ESTÁNDARES DE EXPERIENCIA DEL  
HUÉSPED.



HANS VAN DER REIJDEN  
HOSPITALIDAD Y GESTIÓN  
MARCOS OPERATIVOS DIARIOS, SISTEMAS DE  
SERVICIO Y SOPORTE A LA GESTIÓN DEL  
COMPLEJO.



## CREE UN LEGADO DURADERO EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL

DISEÑADO PARA GENERACIONES,  
CREADO PARA UNA VIDA **EXTRAORDINARIA.**



DISEÑO  
ATEMPORAL



ENTORNO  
ARMONIOSO



VIDA  
ELEVADA

ESCANEE PARA CONSULTAR



✉ [SALES@AMBARESTATE.DO](mailto:SALES@AMBARESTATE.DO)

[AMBARESTATE.DO](https://AMBARESTATE.DO) 🌐

© 2026 CUMBRE AZUL COMPANY SRL. ALL RIGHTS RESERVED.