

AMBAR

LONGEVITY ESTATE



Ubicado a **780 metros sobre el nivel del mar**, en la cima de la **reserva de Ámbar Azul más rara del mundo**, este lugar se encuentra sobre **aguas ancestrales** que fluyen a través de depósitos de resina fosilizada que emiten un distintivo **brillo azul**, una rareza geológica que se encuentra en pocos lugares de la Tierra. Las propiedades minerales únicas de este lecho rocoso crean una base extraordinaria para una **vida de lujo**.



NUESTRA FILOSOFÍA

LA SINGULARIDAD DEL ÁMBAR AZUL

Nuestra filosofía nace de una **rareza geológica**: una ubicación a **780 metros sobre el nivel del mar**, en la cima de la reserva de ámbar azul **más rara del mundo**. Nuestra visión es ser la escapada perfecta para la longevidad, combinando esta singularidad con un lujo y una naturaleza inigualables.





ZONA ÁMBAR AZUL

UNA JOYA ESCONDIDA DEL CARIBE

Ubicado en lo alto de los valles del norte de la República Dominicana, la Zona Ámbar Azul es una **hacienda de longevidad única**, construida sobre un **depósito activo de ámbar azul**, a 780 metros sobre el nivel del mar. Es un santuario donde la geología excepcional, la altitud elevada y el diseño intencional se unen para crear una **atmósfera de claridad, restauración y vida de lujo**.

Este folleto presenta las Villas en Ambar Longevity Estate dentro de la Zona Ámbar Azul: una colección limitada de residencias que invitan a propietarios e invitados a experimentar la vida en un **corredor de bienestar natural moldeado por el aire, el ámbar y el agua**.

LA LEYENDA

Mucho antes de la llegada del mundo moderno, el pueblo taíno era el guardián original de Quisqueya y protegía un secreto sagrado conocido como el **Agua Viva**. Esta fuente de vitalidad permitía a las personas vivir naturalmente más tiempo, con más fuerza y con una profunda conexión con la tierra.

Esta extraordinaria vitalidad definió una **Zona Azul natural** donde generaciones prosperaron gracias a los minerales excepcionales de la montaña, el **aire puro y los vapores purificadores** que desprende el ámbar azul. Hoy, esta sabiduría ancestral sobre la piedra de la luz y la protección ha sido redescubierta y elevada a una nueva era llamada la **Cima del Bienestar**.



AIRE

FILTRADO NATURALMENTE POR ALTITUD



A 780 metros de altura, el aire de la montaña es naturalmente más limpio y tranquilo, **enriquecido con refrescantes iones negativos**. Despeja la mente, facilita la respiración y favorece la salud general, creando una claridad relajante que resulta estimulante y restauradora.

ÁMBAR

LA ESENCIA DE LA ENERGÍA DEL EQUILIBRIO



El **único yacimiento de ámbar azul del mundo** reside aquí, y con él su poder. Durante siglos, esta rara piedra preciosa se ha asociado con la **calma, el equilibrio y la armonía emocional**.

El bienestar moderno confirma ahora lo que los taínos ya sabían: sus vapores minerales naturales ayudan a reducir el estrés, restablecer la estabilidad y refrescar la mente.

AGUA

FORMADA DEBAJO DEL ÁMBAR AZUL



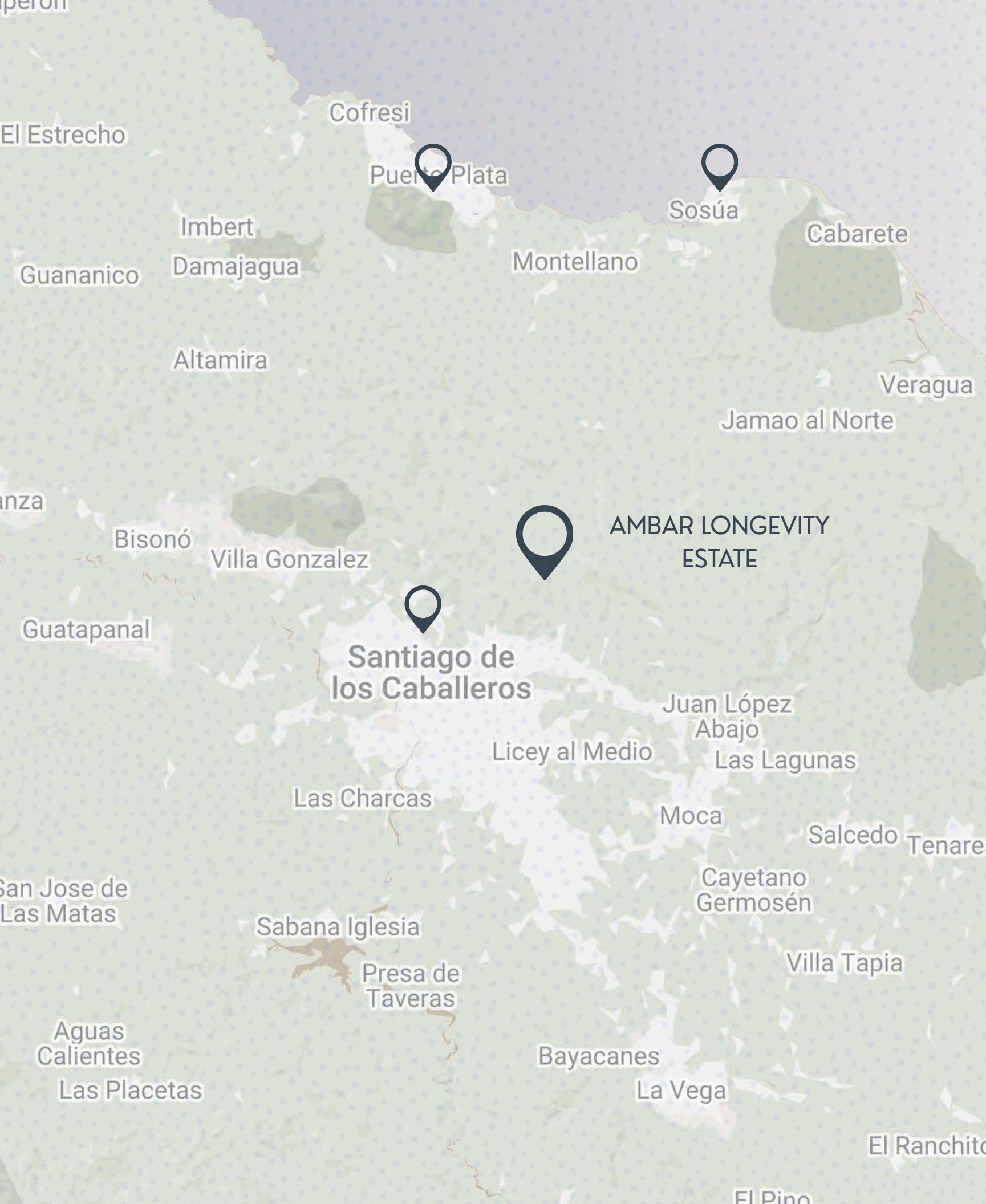
A medida que se desplaza por las capas ambarinas de la montaña, esta agua subterránea adquiere un carácter fresco, brillante y refinado. Su paso por este terreno excepcional crea una cualidad que se encuentra en muy pocos lugares del planeta. El resultado es una **presencia fresca y refrescante que suaviza el entorno** y brinda una serena sensación de **equilibrio y tranquilidad**.

LA TRINIDAD DE LA LONGEVIDAD

Tres fuerzas excepcionales reunidas en un mismo lugar de la Tierra. Cada una es poderosa por sí sola, pero transformadora al combinarse.
Esta es la base de Ambar Longevity Estate: un destino donde los elementos naturales, la sabiduría antigua y la ciencia moderna se unen para elevar la experiencia humana.

EL DESTINO

Ubicado en la sierra norte de Santiago, entre la ciudad y la costa de Puerto Plata, este destino ofrece un entorno elevado rodeado de montañas. Un lugar tranquilo donde la naturaleza, la brisa fresca y las vistas panorámicas crean un escape tranquilo, **cerca de todo, pero lejos del ruido.**



SANTIAGO DE LOS CABALLEROS (LA "CIUDAD CORAZÓN")

La segunda ciudad más grande del país, un **centro de cultura, negocios y servicios** de clase mundial.



ZONA METROPOLITANA (MONUMENTO / CENTRO)

APROX. 9,3 MI | 25 A 30 MINUTOS



HOSPITAL METROPOLITANO DE SANTIAGO (HOMS)

APROX. 14,3 MI | 25 MINUTOS



CENTRO COMERCIAL ÁGORA SANTIAGO CENTRO

APROX. 9,3 MI | 25 MINUTOS



AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL CIBAO (STI)

APROX. 18,6 MI | 30 MINUTOS

PUERTO PLATA (LA "COSTA DEL ÁMBAR")

La costa norte, famosa por sus **playas, su historia y sus vistas al Atlántico.**



PUERTO PLATA (CIUDAD PROPIA)

APROX. 26,7 MI | 55 MINUTOS



PLAYA DORADA

APROX. 26,7 MI | 50 MINUTOS



PLAYA DE SOSÚA

APROX. 31 MI | 1 HORA



PUNTA BERGANTÍN

APROX. 27,3 MI | 1 HORA



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO PLATA (POP)

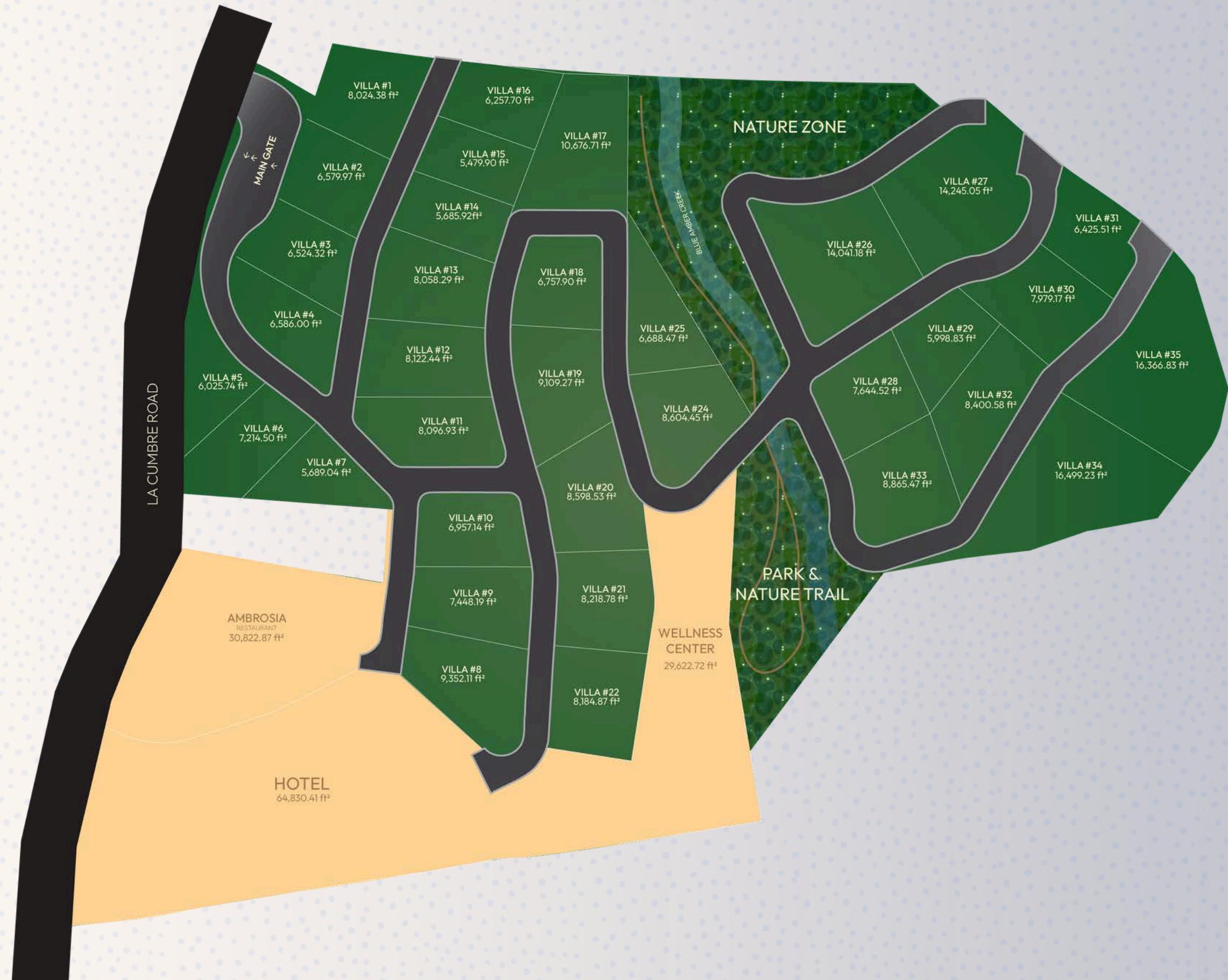
APROX. 28 MI | 1 HORA

PLAN MAESTRO & DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	Ambar Longevity Estate
ÁREA TOTAL DEL SITIO	12 acres
TIPO DE PROPIEDAD	Villas privadas de bienestar de lujo
TOTAL VILLAS	35
HOTEL	Hotel boutique de 40 habitaciones
ELEVACIÓN	2,560 pies
ALTURA DEL TECHO	Hasta 5,5 m / 18 pies

TOTAL DE LOTES
35 LOTES

TAMAÑO TOTAL
12 ACRES



DATOS DEL PROYECTO

VIDA HOLÍSTICA



COMUNIDAD
CERRADA



RESTAURANTE DE 5
ESTRELLAS EN LAS
INSTALACIONES



HOTEL BOUTIQUE



CENTRO DE
LONGEVIDAD



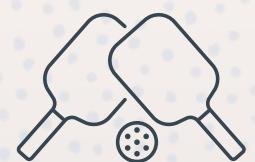
GIMNASIO, SPA Y
SAUNA



PISCINA MINERAL
AMBRYA



PARQUE Y
SENDERO
NATURAL



PISTA DE
PICKLEBALL Y
PÁDEL



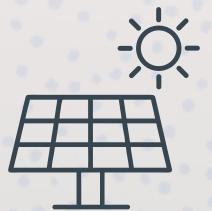
ESPACIO PARA
EVENTOS



SEGURIDAD 24
HORAS



SERVICIO DE
LIMPIEZA Y
BASURA



ENERGÍA SOLAR



SUMINISTRO DE
AGUA INTERNO



SERVICIO DE
LAVANDERÍA



CENTRO DE
ENVÍO



TRASLADOS AL
AEROPUERTO

COMODIDADES DE LA COMUNIDAD

FUNDACIÓN ENERGÉTICA

Situada a 780 metros sobre el nivel del mar, la hacienda descansa sobre la **reserva de ámbar azul más rara del mundo**, una maravilla geológica donde el agua antigua fluye a través de resina fosilizada para crear una base de extraordinaria energía y rareza.

VIDA HOLÍSTICA

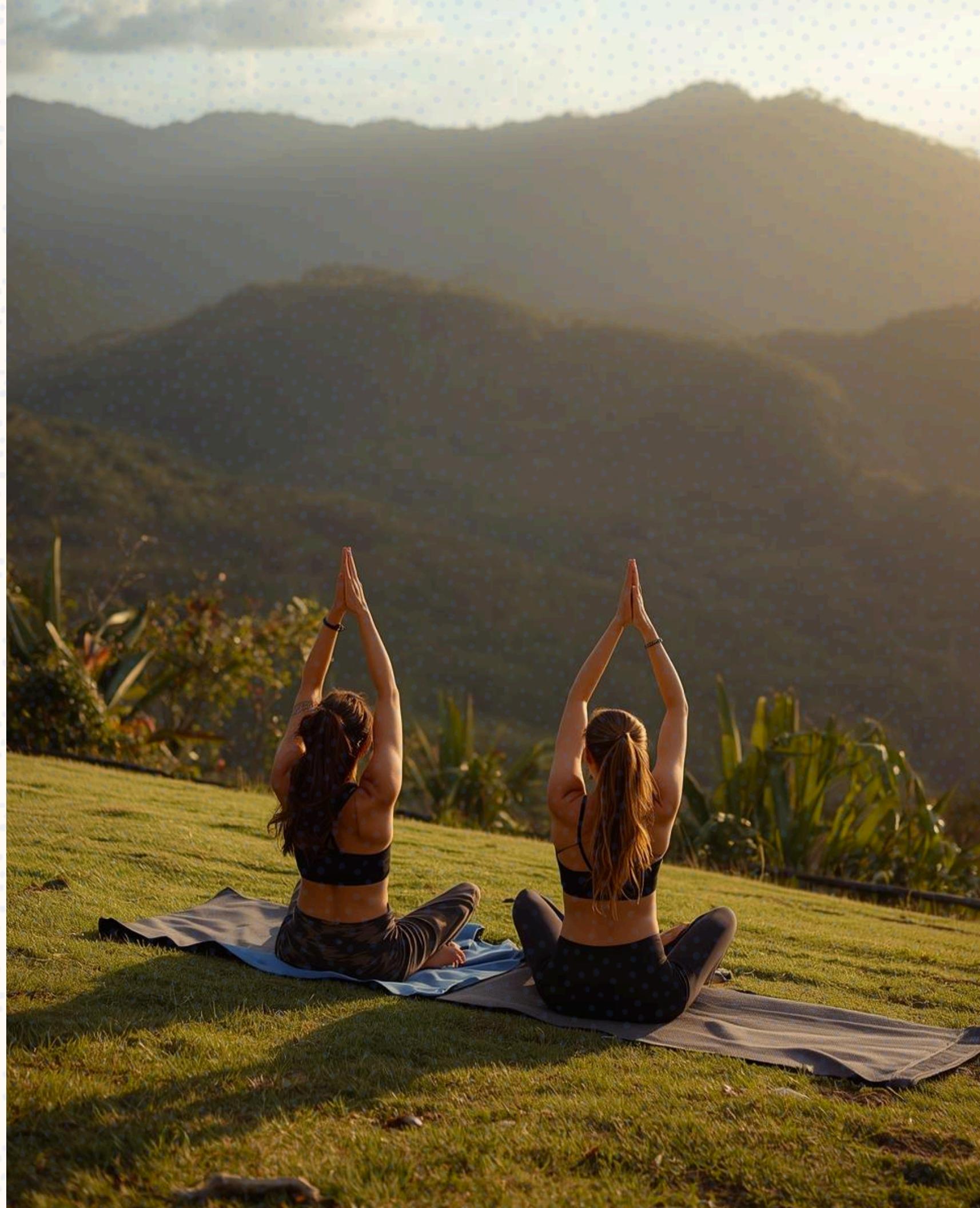
El plan maestro se basa en un **Santuario de Longevidad** dedicado y un Parque y Sendero Natural inmersivo, diseñado para fomentar una conexión profunda y restauradora entre los residentes y el paisaje circundante.

HOTELERÍA BOUTIQUE

La comunidad cuenta con un exclusivo hotel boutique de 40 habitaciones, que garantiza una **experiencia de hospitalidad refinada** y sin esfuerzo para los residentes y sus distinguidos invitados, donde su villa puede convertirse en parte cuando no esté ocupada.

AISLAMIENTO CONECTADO

Un **refugio tranquilo** ubicado en la pintoresca Ruta Panorámica (Gregorio Luperón), que ofrece una escapada pacífica con cómodo acceso al corazón cultural de Santiago y la belleza costera de Puerto Plata.



LAS VILLAS

SANTUARIOS CULINARIOS

Las cocinas son el corazón del hogar, diseñadas como **espacios de trabajo gourmet** que cuentan con electrodomésticos empotrados de alta gama, superficies de cocción de primera calidad y gabinetes personalizados de cierre suave para una organización sin esfuerzo.

LA TEXTURA DEL LUJO MODERNO

Los interiores se definen por la **elegancia orgánica**, utilizando encimeras importadas y acabados de madera cálida para fundamentar la estética moderna en la belleza natural.

VIVIR MÁS ALLÁ DE LOS MUROS

Cada villa se extiende hacia el paisaje con **piscinas tratadas con sal** y áreas de estar al aire libre dedicadas con chimeneas, meticulosamente ubicadas para capturar **impresionantes vistas panorámicas** de las montañas y los valles.

TU ESPACIO DE RETIRO

Los alojamientos están diseñados para brindar **absoluta privacidad y comodidad**, donde cada dormitorio sirve como un refugio personal completo con su propio y lujoso baño en suite.

ARQUITECTURA ARMONIOSA

Las residencias cuentan con diseños de concepto abierto diseñados específicamente para maximizar la luz natural y el flujo de aire, **disolviendo los límites entre el interior y el exuberante entorno exterior**.



SISTEMAS DE
HOGAR
INTELIGENTE



AIRE
ACONDICIONADO
DE ALTA GAMA



SISTEMAS DE SONIDO
ENVOLVENTE

13

→ DESCUBRE AMBAR AMARILLO

→ DESCUBRE AMBAR VERDE

→ DESCUBRE AMBAR AZUL

LAS VILLAS DE AMBAR ESTATE

ÁMBAR **AMARILLO**

EXPLORA NUESTRAS VILLAS



ÁMBAR AMARILLO

Una visión de lujo adaptable de **400 m²**. Su diseño arquitectónico modular permite adaptar la superficie a sus necesidades específicas, mientras que las amplias paredes de cristal y los cálidos techos de madera crean una atmósfera sofisticada y natural a cualquier escala.



LUJO ADAPTABLE CON TERRAZA SKYLINE

Piscina infinita con vistas impresionantes
Áreas de estar y comedor al aire libre

UNA RESIDENCIA
QUE ABRAZA LAS
VISTAS



Donde la **elegancia moderna** se combina con vistas impresionantes bajo el resplandor de la luna.



DISEÑO ADAPTATIVO Y CALIDEZ MODERNA

Este espacio abierto, que combina un **diseño moderno y elegante** con la calidez natural, cuenta con techos revestidos de madera, suelos de mármol y amplias paredes de cristal. Su fluidez crea el ambiente perfecto tanto para el entretenimiento como para la comodidad diaria.

UN
IMPRESIONANTE
ESPACIO DE
ESTAR Y COCINA
DE CONCEPTO
ABIERTO, DONDE
LA ELEGANCIA
MODERNA SE
COMBINA CON LA
BELLEZA NATURAL.

Con un cálido **techo de madera**, **paredes de vidrio de piso a techo** y **elegantes encimeras de piedra**, esta área luminosa combina a la perfección la comodidad interior con impresionantes vistas al aire libre, ideal tanto para momentos íntimos como para grandes reuniones.





SANTUARIOS FLEXIBLES QUE EVOLUCIONAN CONTIGO

Esta excepcional casa cuenta con más de **4 dormitorios adaptables** y **5,5 baños de lujo**, cada uno con baños en suite, vistas a la montaña y acabados de alta gama que incluyen **duchas tipo spa** y elegantes encimeras.

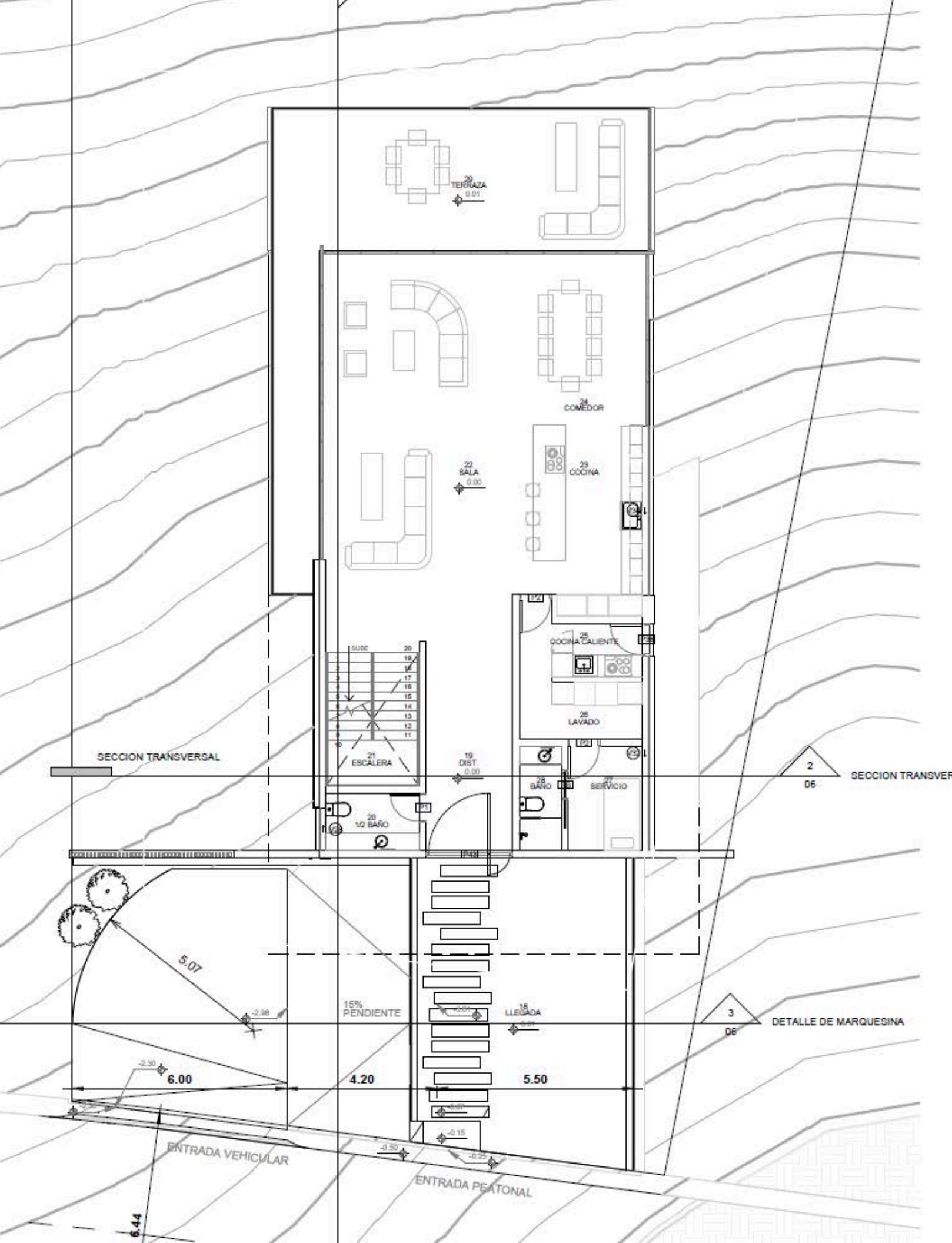


Una declaración de comodidad y versatilidad, este **dormitorio de doble altura es funcional e inspirador**. Acabados de madera personalizados, ventanas panorámicas e iluminación ambiental suave definen un espacio que se siente abierto pero íntimo. Con su distribución de literas cuidadosamente diseñada, ofrece una **solución refinada para familias e invitados**, combinando un encanto lúdico con un diseño sofisticado.



Esta cocina gourmet cuenta con electrodomésticos empotrados de alta gama y superficies de cocción de calidad profesional, combinados con gabinetes personalizados de cierre suave y elegantes encimeras importadas.

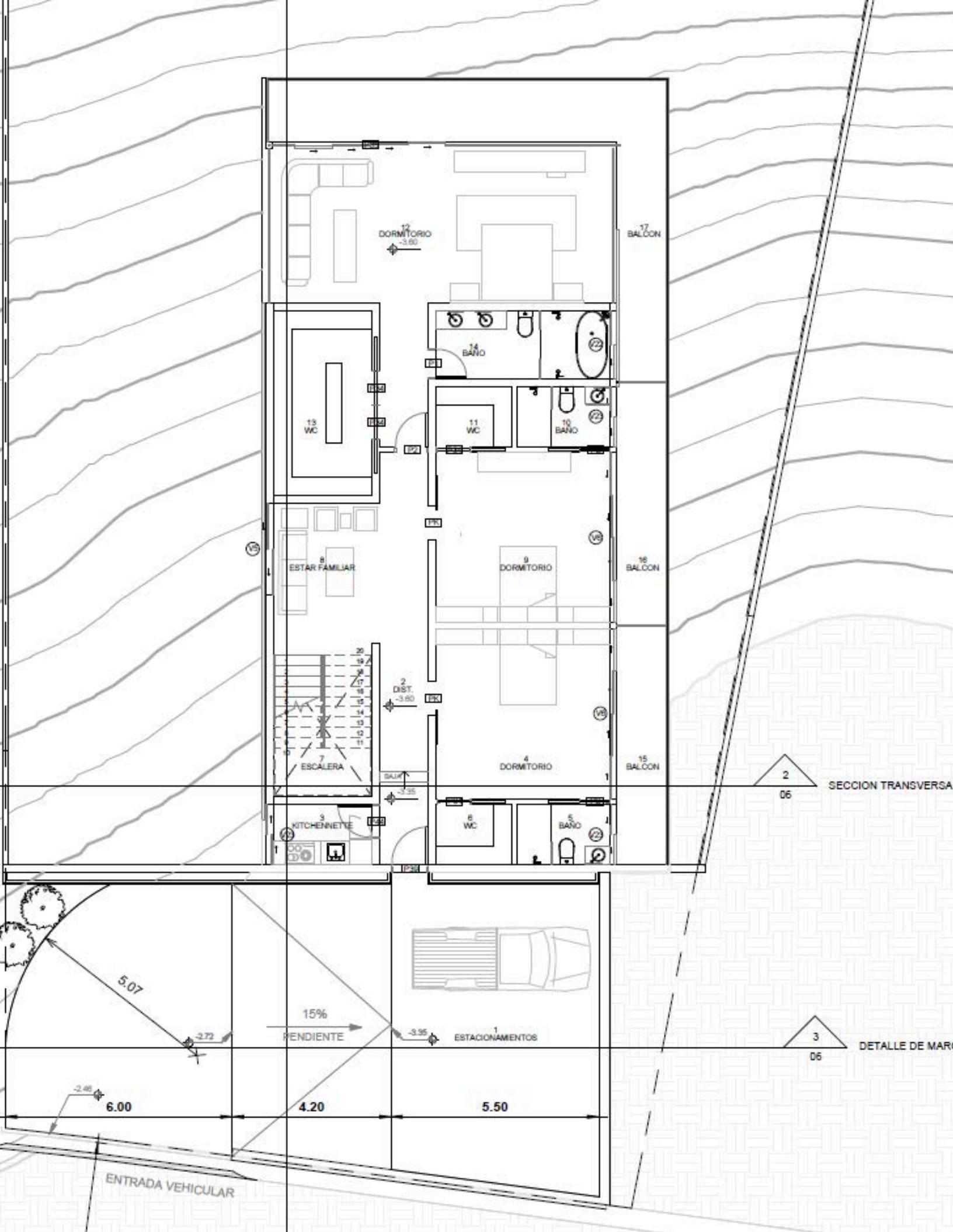
Una amplia isla con asientos en el bar sirve como centro de entretenimiento, mientras que una despensa amplia garantiza una organización sin esfuerzo.



TAMAÑO TOTAL

400 METROS CUADRADOS / 4,305 PIES
CUADRADOS

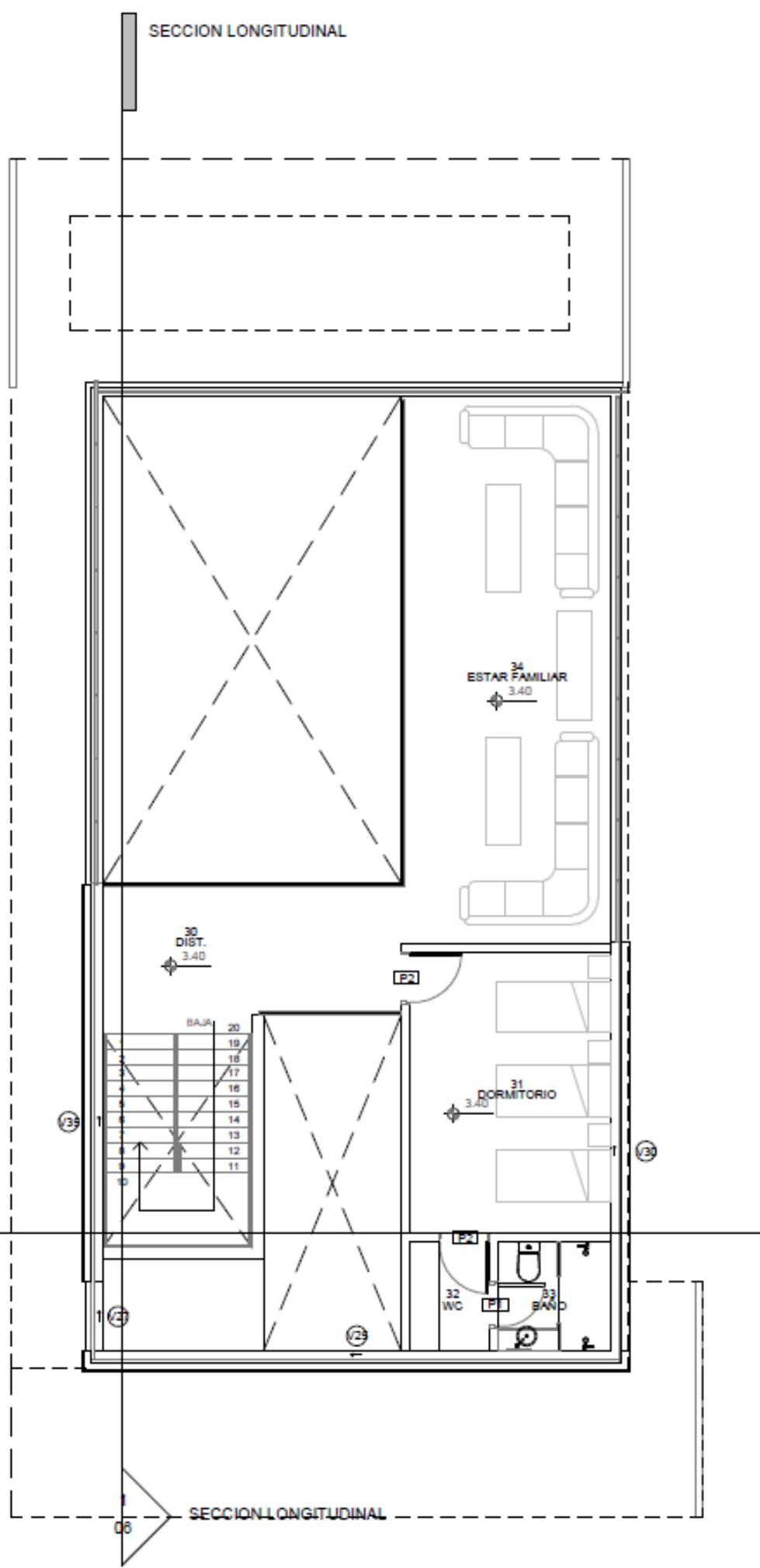
DISPOSICIÓN
1ER PISO



TAMAÑO TOTAL
400 METROS
CUADRADOS / 4,305
PIES CUADRADOS

DISPOSICIÓN
2DO PISO - NIVEL
SÓTANO

SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

TAMAÑO TOTAL

400 METROS CUADRADOS / 4,305 PIES
CUADRADOS

DISPOSICIÓN
3ER PISO - ENTREPISO

LAS VILLAS DE AMBAR ESTATE

ÁMBAR **VERDE**

[EXPLORA NUESTRAS VILLAS](#)



ÁMBAR VERDE

Esta villa de **500 metros cuadrados** es un remanso de elegancia moderna, donde el vidrio, la **piedra coralina dominicana** acabada a mano y la madera abrazan la naturaleza. Diseñado para una **vida interior y exterior fluida**, ofrece lujo refinado en cada detalle, desde el amplio refugio junto a la piscina hasta la cálida sofisticación de su arquitectura.





PATIO ABIERTO Y SALA DE ESTAR JUNTO A LA PISCINA

Piscina infinita con vistas impresionantes
Áreas de estar y comedor al aire libre







HERMOSAS VISTAS

Con plantas nativas, fuentes de agua e iluminación ambiental exterior que crea una atmósfera mágica.

ESPACIOS DE CALIDEZ Y CONEXIÓN



Diseñado para dar la bienvenida a la luz natural, mejorar el flujo de aire y enmarcar vistas panorámicas a las montañas, combinando a la perfección el exterior con exuberantes jardines y árboles internos.



EL EPÍTOME DE LA VIDA REFINADA

Definido por un **espectacular techo** con **iluminación integrada**, este espacio combina elegancia con amplios asientos. La fluidez del comedor lo hace perfecto para reuniones inolvidables y la comodidad diaria.

RETIROS PARA FAMILIAS E INVITADOS

Esta excepcional casa cuenta con **4 espaciosas habitaciones y 5 baños completos de lujo.** Cada habitación ofrece una **suite privada con baño en suite** e impresionantes vistas a la montaña. Con **grifería de alta gama**, duchas estilo spa y elegantes encimeras, cada detalle ha sido diseñado para la comodidad y la sofisticación.





RETIROS
PARA
FAMILIAS E
INVITADOS

CORAZÓN CULINARIO DEL HOGAR



Esta cocina gourmet cuenta con **electrodomésticos empotrados de alta gama y superficies de cocción de calidad profesional**, además de gabinetes personalizados de cierre suave y elegantes encimeras importadas. Una amplia isla con barra sirve como centro de entretenimiento, mientras que una despensa amplia garantiza una organización sin esfuerzo.

DISPOSICIÓN
1ER PISO

TAMAÑO TOTAL
500 METROS CUADRADOS / 5.400 PIES
CUADRADOS





TAMAÑO TOTAL

500 METROS CUADRADOS / 5.400 PIES
CUADRADOS

DISPOSICIÓN

2DO PISO / NIVEL SÓTANO

LAS VILLAS DE AMBAR ESTATE

ÁMBAR **AZUL**

[EXPLORA NUESTRAS VILLAS](#)



ÁMBAR AZUL

Su villa de lujo de **620 metros cuadrados** es una declaración de vida refinada, diseñada con materiales naturales de primera calidad, tecnología de última generación y una combinación perfecta de comodidad y sofisticación.





PARAÍSO AL AIRE LIBRE Y ESPACIOS RECREATIVOS

Piscina infinita con vistas impresionantes
Áreas de estar y comedor al aire libre



OASIS ESCÉNICO

Con plantas nativas, fuentes de agua e iluminación ambiental exterior que crea una atmósfera mágica.

DISEÑADO
POR
ARQUITECTOS
DE CLASE
MUNDIAL



Un diseño de
concepto abierto y expansivo diseñado para maximizar la luz natural, el flujo de aire y las vistas panorámicas a las montañas.

TECHOS ALTOS Y ELEVADOS

Mejora la sensación de espacio, grandeza y elegancia en toda su casa.





TU RETIRO PRIVADO

Esta casa cuenta con **4 amplios dormitorios y 5 baños completos de lujo**, todos con baño en suite e impresionantes vistas a la montaña. La suite principal ofrece un auténtico refugio con un vestidor a medida y un baño tipo spa con bañera independiente y ducha de efecto lluvia.

COCINA PANORÁMICA DEL CHEF



Con **electrodomésticos empotrados de alta gama, gabinetes personalizados** con cierre suave y elegantes encimeras importadas. Una amplia isla con barra crea el centro de mesa perfecto, complementada por una despensa amplia y amplio espacio de almacenamiento.



TAMAÑO TOTAL
620 METROS
CUADRADOS / 6,673 PIES
CUADRADOS

DISPOSICIÓN
1ER PISO

TAMAÑO TOTAL
620 METROS
CUADRADOS / 6,673 PIES
CUADRADOS

DISPOSICIÓN
1ER PISO





SEA UNO DE LOS POCOS VISIONARIOS EN POSEER UNA PROPIEDAD EN AMBAR LONGEVITY ESTATE.
TU LEGADO COMIENZA CON UNA SIMPLE CONSULTA

 VENTAS@AMBARESTATE.DO

AMBARESTATE.DO 